

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثالثة لعام 2011 المنعقدة

بتاريخ 2011/7/28 المصادف يوم الخميس

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1)

طلب وزارة المالية /مركز التدريب المالي والمحاسبي انشاء بناية للمركز ضمن القطعة المرقمة (3/44/12 وزيرية) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال من مناطق خضراء مفتوحة الى مباني حكومية .

الموضوع رقم (2)

مقترح دائرة التصميم تغيير استعمال الاملاك الواقعة ضمن محلة 915 المحصورة بين ش24 (كرادة داخل) وش22 (ابو نواس) ومطلة على ش35 وش31 وزقاق 49 والمحددة باستعمال (OP) مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال سكن منفرد (RC) بموجب واقع الحال .

القرار:

تقديم دراسة من قبل دائرة التصميم باتجاه الاستغالات الترفيهية والمرافق العامة .

الموضوع رقم (3) :

اعتراض البنك المركزي العراقي على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2011/5/26 والمتضمن رد طلب تغيير استعمال القطعتين (14/332 و4/575 زوية) من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعتين الى مباني حكومية لكون الفعالية صرح مهم لبغداد

الموضوع رقم (4) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن / شركة الصناعات الكيماوية والبلاستيكية تغيير استعمال القطعة المرقمة (67/1) 3/رستمية الصغيرة) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال صناعي (NI) . واعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي حول امكانية تغيير استعمال القطعة المرقمة (3/61/1 رستمية) من استعمال بساتين الى صناعي .

القرار:

رد الطلب

الموضوع رقم (5) :

طلب وزارة الداخلية /المديرية العامة للاشغال الهندسية تخصيص مساحة (2دونم) ضمن القطعة المرقمة (11/7/40) مزرعة حمدي) لغرض انشاء مقر للمديرية العامة للدلالة الجنائية مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب انسجاما مع طبيعة التخصيصات ضمن الموقع

الموضوع رقم (6) :

طلب وزارة النفط/ شركة تسويق النفط تغيير استعمال القطعة المرقمة (11/11/22 مزرعة حمدي) من استعمال ترفيهي- ثقافي (PL) الى استعمال سكن عمودي لانشاء مجمعات سكنية لمنتهيهم .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال الى سكن عمودي

الموضوع رقم (7) :

عرض التصميم المقترح للمجمع السكني العمودي المقدم من قبل المستثمر (السيد حمزة خلف عليوي) بالتعاون مع شركة (A&C) ضمن القطعة المرقمة (18/3/12637 عامرية) استنادا الى قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2010/9/15 .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى سكن عمودي وتقوم دائرة التصميم بتدقيق التصاميم المعمارية الخاصة بالمشروع بموجب المعايير المعتمدة .

الموضوع رقم (8)

عرض التصاميم المعمارية الخاصة بانشاء مستشفى قوى الامن الداخلي ضمن القطعة المرقمة (7/345/قهوة شكر) استنادا الى الموافقة المبدئية للجنة العليا للتصميم الاساسي على المشروع بموجب قرارها المؤرخ في 2009/12/23 لغرض حسم الموضوع .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال من بساتين الى صحي لانشاء المستشفى المطلوبة وتقوم دائرة التصميم بتدقيق التصاميم المقدمة بموجب المعايير المعتمدة .

الموضوع رقم (9) :

اعتراض اساتذة وموظفي الجامعة المستنصرية شاغلي مجمع دور الاساتذة المشيد ضمن القطعة المرقمة (5844/6/5صليخ) على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/5/26 والمتضمن تغيير استعمال عموم القطعة الى سكن عمودي .

القرار:

رد الاعتراض وتأكيد القرار السابق .

الموضوع رقم (10) :

اعتراض الدكتور حسن حداد على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/5/26 الخاص برد طلبه لاضافة فعاليات سكنية وزيادة الكثافة البنائية لمشروعه المتضمن مطعم بثلاث طوابق الواقع ضمن العقارات المرقمة (13/489 , 40/489 , 42/489 , 3/384 كراة مريم)

القرار:

رفض الاستغلال السكني وترى اللجنة امكانية انشاء فندق خمس نجوم ضمن الموقع مشروط باستحصال موافقة الامانة العامة لمجلس الوزراء حول اقامة هذه الفعالية وتحديد الارتفاع .

الموضوع رقم (11) :

اعتراض ساكني البنايتين المشيدتين ضمن جزء من القطعة المرقمة (2/380 كراة مريم) على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/5/26 والخاص برد طلب تغيير استعمال الجزء المطلوب لغرض افرازه .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المشيد ضمنه العمارتين السكنيتين فقط الى سكن عمودي . وترى اللجنة ضرورة مفاتحة الامانة العامة لمجلس الوزراء لغرض الرجوع الى امانة بغداد قبل اجراء اي معاملة بيع للاملاك . لبيان مدى انسجامها مع استعمال الارض بموجب التصميم الاساسي .

الموضوع رقم (12) :

اعتراض هيئة التقاعد الوطنية على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/5/26 الخاص برد طلب تغيير استعمال مجموعة القطع الواقعة ضمن مقاطعة 3 سوق الجديد في مركز الكرخ المطلة على نهر دجلة .

القرار:

رد الاعتراض . والتأكيد على القرار السابق .

الموضوع رقم (13) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعتين (1/7/44 الخر) و(13/6/2338 نعبيرية وكيارة) من استعمالها الحالي كبساتين (FO) الى سكن عمودي (RM) لانشاء مجمعات سكنية عمودية من قبل وزارة الاعمار والاسكان .

القرار:

- 1- الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 1/7/44 الخر جزء الى ترفيهي (38دونم) ضمن المساحة المطلة على نهر دجلة والجزء المتبقي الى سكن عمودي .
- 2- الموافقة على تغيير استعمال القطعة 13/6/2338 نعبيرية وكيارة الى سكن عمودي .

الموضوع رقم (14)

طلب وزارة الشباب والرياضة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (30/1505/1 نهر عودة حسن) بمساحة (150دونم) لانشاء ملعب دولي لكرة القدم في العاصمة بغداد .

القرار:

كون القطعة تقع خارج حدود التصميم الاساسي وضمن مسافة(10كم) عن حدود امانة بغداد تؤيد اللجنة التخصيص المطلوب .

الموضوع رقم (15):

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة تخصيص القطعة المرقمة (22/5/9904 صايبات) وجزء من القطعة المرقمة (22/5/9905 صايبات) لاغراض وزارة الكهرباء مما يتطلب تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مرافق عامة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء المطلوب من القطعتين الى استعمال مرافق عامة لاغراض وزارة الكهرباء.

الموضوع رقم (16) :

طلب ساكني مجمع المكاسب السكني المشيد ضمن القطعة المرقمة (17/105/30 سويب) افراز الدور السكنية مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من زراعي الى سكن منفرد .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المشيد ضمن قرية المكاسب (11دونم) استنادا الى التخصيص الحاصل بموجب كتاب ديوان الرئاسة المنحل م.ق/38248 في 1987/9/5 على ان يتم استحصال موافقة الامانة العامة لمجلس الوزراء حول الاستثناء من قرار 1187 لسنة 1982 بالنسبة لموضوع الافراز.

الموضوع رقم (17) :

طلب وزارة الزراعة /الهيئة العامة للاراضي الزراعية افراز القطعتين المرقمتين (1609 و22/3/1000دورة) الى قطع سكنية مما يتطلب تغيير استعمال القطعتين من بساتين الى سكن منفرد .

القرار:

اعادة دراسة الموضوع وعرضه في الاجتماع القادم في ضوء قوانين الافراز المعمول بها .

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2011/7/28

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة . للتعرف باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى الصحيفة الخاصة بامانة بغداد .
ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

المرفقات / نسختين من القرار

الخبير نجم عبد جويد
مدير عام دائرة البتصاميم وكالة
2011/7 /