

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد الجلسة الثانية /2006

اجتمع أعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد أمين بغداد بتاريخ 2006/7/30 في ديوان امانة وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يأتي :

**الموضوع رقم (1):-** طلب مكتب السيد حسين الصدر تخصيص القطعة المرقمة 4/39 م 28 تاجيات لتشييد فندق درجة اولى .

**القرار :-** رفض الطلب لمخالفته الاستعمال المقرر للقطعة بموجب التصميم الاساسي كبساتين وللمحافظة على القطع المطلة على النهر كحق عام للمواطنين ,وحصر استعمالاتها بالاستعمالات الترفيهية فقط وبامكان اصحاب العلاقة تقديم مواقع اخرى لغرض دراستها من الناحية التخطيطية .

**الموضوع رقم (2):-** طلب صاحب القطعة المرقمة 47/323 بتاويين تغيير استعمالها من سكن

عمودي لغرض تشييد عمارة (اربعة طوابق ) شقق سياحية  
**القرار :-** الموافقة على تشييد عمارة ( 5 )طوابق على القطعة اعلاه الارضي تجاري  
والطوابق الاربعة الاخرى شقق سياحية .على ان يتم توفير العدد المطلوب من

مواقف السيارات ضمن القطعة

**الموضوع رقم (3):-** طلب الاتحاد العام التعاوني / معية المنصور التعاونية للاسكان تغيير استعمال القطعة المرقمة 1/16 م 19 غزالية الى سكن افقي ليتسنى لهم افرازها وتوزيعها على اعضاء الجمعية

**القرار:-** الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه من تجاري سكني الى سكن منفرد لغرض افرازها الى قطع بمساحة (200- 300 ) م وتوزيعها على اعضاء الجمعية على ان تقوم جمعية المنصور التعاونية للاسكان بأعداد التصاميم وتنفيذ الخدمات التحتية (شبكات الماء الصافي وشبكات المجاري ومياه المطار ) بالتنسيق مع امانة بغداد وقبل تنفيذ الافراز

**الموضوع رقم (4):-** طلب محافظة بغداد تخصيص مساحة (50دونم ) من القطعة المرقمة 8/ 4 م 13 نعيرية وكيارة لغرض بناء مجمعات سكنية عليها  
**القرار :** تقوم دائرة التصاميم بأعداد دراسة حول القطعة اعلاه وتحديد ابعادها بعد استثناء محرمات طريق محمد القاسم للمرور السريع ومحرمات الخدمات

التحتية ومن ثم تحديد الجزء المطلوب تنفيذ المجمع السكني عليه بالتنسيق مع محافظة بغداد . وتعرض على اللجنة في اجتماعها القادم .

**الموضوع رقم (5):-** طلب محافظة بغداد انشاء مكتبة حديثة ومجمع سكني عمودي لمنتسبيهم على القطعة المرقمة 8/1087 م 20 داودي  
**القرار :** تقترح اللجنة انشاء مركز تسويقي (مول ) متعدد الطوابق (3-5) طابق على القطعة اعلاه , او استبدال هذه القطعة مع امانة بغداد بقطعة اخرى

**الموضوع رقم (6):-** طلب ديوان الوقف الشيعي بناء مضيف للامام موسى الكاظم (ع) على القطعة المرقمة 5/280 عطيفية  
**القرار :** اعداد تصاميم لبنائية باربعة طوابق . الارضي سوق تراثي والطوابق الثلاثة  
الاخرى شقق سياحية لغرض اعلانها كمساحة بالمزايدة العلنية . وتعرض  
التصاميم على اللجنة في اجتماعها القادم لدراستها  
وأصدار القرار النهائي .

**الموضوع رقم (7) :-** طلب وزارة الصحة استعمال جزء من القطعة المرقمة 2/83 م 11 تلؤل  
النص الى استعمال صحي لغرض تشييد مدينة طبية في مدينة الصدر  
**القرار :** الموافقة على تغيير استعمال (240 دونم ) من القطعة اعلاه من زراعية الى  
استعمال صحي وتعليمي , لغرض تشييد مدينة طبية بمساحة (200 دونم ) تشمل  
مستشفى وكلية طبية بمساحة (40دونم) . كما وافقت اللجنة على تشييد متنزه  
وطني على جزء من القطعة من قبل امانة بغداد وبمساحة 300 دونم

**الموضوع رقم (8):-** طلب وزارة المالية تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 5 / 70 م 11 مزرعة حمدي الى استعمال سكني  
**القرار :** رفض الطلب والابقاء على الاستعمال المخصص للقطعة بموجب التصميم  
الاساسي كمنطقة صناعية وتطلب اللجنة ترفيق قرار اللجنة العليا بجلستها

المنعقدة بتاريخ 1992/3/25 لغرض عرضها في اجتماع اللجنة القادم .

**الموضوع رقم (9):-** طلب وزارة التربية افراز القطع المرقمة 4/23 م 15 بزايز الفضيلية والقطعة

المرقمة 17/4 م 1 الخر والقطعة المرقمة 2365 / 5 م 19 غزالية الى قطع

سكنية لمنتسبيهم

**القرار:** 1. رفض طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة 17/4 م 1 الخر لكون القطعة

مخصصة لمؤسسة المعاهد الفنية مدرسة صناعية بموجب أصل

الافراز

2. رفض طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة 2365 / 5 م 19

غزالية لكونها

مخصصة لمخيم المنصور الكشفي ولحاجة مدينة بغداد لمثل هذا

الاستعمال

3. تفتح وزارة التربية لتزويد أمانة بغداد بخارطة عقار القطعة

المرقمة

4/23 م 15 بزايز الفضيلية لغرض الاستدلال عليها وعرض

الطلب في اجتماع

اللجنة القادم .

**الموضوع رقم (10):-** طلب تشييد مشروع ترفيهي سياحي يتضمن (كازينو ومطعم وملاعب اطفال

على القطعة المرقمة ( 8507 / 43 م 1 الخر

**القرار:** رفض الطلب لكون المشروع يتعارض مع استعمال القطعة اعلاه بموجب

التصميم الاساسي كمنطقة خضراء

**الموضوع رقم (11) :-** طلب شركة راميتا للتجارة استغلال القطعة المرقمة 11905 11 / 4/

مزرعة حمدي كفعاليات ترفيهية وتجارية

**القرار:** وافقت اللجنة مبدئياً على انشاء مركز تسويقي (مول) على جزء من القطعة اعلاه وعلى امتداد منطقة الخدمات ضمن الافراز المجاور فقط ويتوجب على اصحاب العلاقة اعداد تصاميم المشروع مع الاخذ بنظر الاعتبار توفير مواقف السيارات وضمان انسيابية حركتها لغرض عرضها على اللجنة في اجتماعها القادم لدراستها وأصدار القرار النهائي

**الموضوع رقم ( 12 ) :-** طلب تغيير استعمال القطعة 3/1800 م 19 غزالية وجنينة لغرض انشاء

مجمعات سكنية لمنتسبي امانة بغداد  
**القرار:** وافقت اللجنة على تغيير استعمال جزء من القطعة اعلاه من زراعي الى سكن عمودي على ان تعرض التصاميم على اللجنة في اجتماعها القادم

**الموضوع رقم (13) :-** طلب اصحاب القطعة المرقمة 554 / 7 زوية افرازها الى (6 قطع)  
**القرار:** يرفض الطلب لمخالفته الاستعمال المقرر للقطعة كمطقة خضراء مظة على نهر دجلة ويمكن تقديم طلب لاستغلالها كمواقع سياحية وترفيهية .

**الموضوع رقم (14) :-** طلب تشييد جامع وحسينية على القطعة المرقمة 13/79 كرامة مريم  
**القرار:** رفض الطلب لصغر مساحة القطعة ومخالفه الاستعمال المقرر لها بموجب التصميم الاساسي كعمارات سكنية . وتطلب اللجنة من ديوان الوقف الشيعي ترشيح موقع بديل لغرض دراسته من الناحية التخطيطية

**الموضوع رقم (15) :-** طلب صاحب القطعة المرقمة 12/ 1871 م 1 الخر تغيير استعمالها من

مركز شرطة الى استعمال سكني  
**القرار:** ترى اللجنة استغلال كامل القطعة كمركز تسويقي متكامل (مول) لخدمة

المنطقة على ان يقدم صاحب العلاقة التصاميم الى اللجنة  
في اجتماعها القادم  
لغرض دراستها وأصدار الموافقة النهائية

**الموضوع رقم (16):-** طلب صاحب القطعة المرقمة 22/1520 م 3 دورة  
تغيير استعمالها الى

استعمال تجاري لتشييد مول تجاري عليها  
**القرار:-** الموافقة من الناحية المبدئية على تشييد مركز تسويقي متكامل  
(مول ) على

جزء من القطعة اعلاه وبمساحة (6دونم ) .على ان يقدم  
صاحب العلاقة  
التصاميم الى اللجنة في اجتماعها القادم لغرض دراستها  
وأصدار القرار النهائي

**الموضوع رقم (17):-** طلب الشركة العامة للسكك الحديدية افراز الدور المشيدة  
على القطعة

المرقمة 3/ 23 بيجية  
**القرار:-** قيام الشركة العامة للسكك الحديدية العراقية بتقديم مسح  
دقيق للدور  
المشيدة .لغرض إعادة عرضها في اجتماع اللجنة القادم .

**الموضوع رقم (18):-** طلب اصحاب القطعة المرقمة 15/2 م 21 السلام تغيير  
استعمالها من

منطقة خضراء الى تجاري او سكني متعدد الطوابق تجاري او  
سكني  
**القرار :** يقدم صاحب العلاقة التصميم المقترح للاغراض التجارية  
لغرض عرضه على اللجنة في  
اجتماعها القادم

الموضوع رقم (19) :- طلب تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (983 و 5562  
5/ م 18

عامرية

القرار: رفض الطلب لشمول القطعتين بقرار مجلس قيادة الثورة  
المنحل المرقم 581

لسنة 1981

الموضوع رقم (20) :- اعتراض الشركة العامة للاسمنت العراقية على قرار اللجنة  
العليا بجلستها

المنعقدة بتاريخ 2006/3/3 المتضمن عدم الموافقة على تغيير

استعمال القطع

المرقمة (938,937,936) / 10 م 15 بزايز الفضيلية من

استعمال مخازن

ومكتب لبيع الاسمنت الى استعمال سكني

القرار: قيام الشركة العامة للاسمنت العراقية بأعداد التصاميم  
الخاصة بالمجمع السكني

العمودي لغرض عرضها على اللجنة في اجتماعها

القادم لغرض دراستها وأصدار

القرار النهائي

الموضوع رقم (21) :- اعتراض اصحاب القطعة المرقمة 7262 / 5 م 18 عامرية  
على قرار

اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ 2006/3/3 المتضمن

عدم الموافقة على

تغيير استعمال القطعة اعلاه من استعمال مستشفيات ( ) الى

سكن افقي

القرار: تأييد القرار السابق المتضمن رفض الطلب لكون الاستعمال  
الحالي للقطعة مستشفى

بموجب التصميم الاساسي , ولحاجة المنطقة لمثل هذا

الاستعمال

الموضوع رقم (22):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة 159 / 500  
عطيفية من

استعمال عمارات سكنية

القرار : الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة اعلاه الى مرفق

عام لغرض تشييد فندق

(5 نجوم) ويعلن اصوليا بعد تهيئة التصاميم اللازمة للمشروع .اما باقي القطعة فتبقى  
بأستعمالها الحالي كمنطقة خضراء تستغل لأغراض ترفيهية

.