

**محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي الجلسة الاولى لعام ٢٠١٨**  
**في ٢٠١٨/١/١٠ و ٢٠١٨/١/١١**

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت مايلي :

**الموضوع رقم (١):**  
طلب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي/دائرة الاعمار والمشاريع تغيير استعمال (٥١٩ دونم) من القطعة المرقمة (٢٠٦٢/١١ عامرية ) من استعمال زراعي الى سكن عمودي.

**القرار:**  
الترتيب في اتخاذ قرار تغيير استعمال الجزء المطلوب لحين انجاز مايقارب من (٨٠% من المرحلة الاولى )

**الموضوع رقم (٢):**  
عرض الدراسة الخاصة بزيادة الكثافة السكانية للمشاريع الاستثمارية بهدف تصحيح المعطيات التي وردت بالتعميم المعتمد المرقم ٣٢٩٢ في ٢٠١٥/٣/٣ والصادر بناءً على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣٠-٢٣ .

**القرار:**  
اعتماد الجدول المرفق للدراسة باعتماد الكثافة السكانية الاجمالية المتمثلة ( السكن الصافي + بنى اجتماعية ) تعليمي - ثقافي - ديني) + طرق ومواقف سيارات . وفق الجدولين المرفقين والمحددات الاساسية الخاصة بالمواقع السكنية .

**الموضوع رقم (٣):**  
عرض قرار مجلس الوزراء المرقم ٤٣٣ لسنة ٢٠١٧ والمتضمن ((المضي في استثمار كل من زور الجادرية /جزيرة الاعراس وبحيرة الجادرية وتخويل اللجنة العليا للاستثمار والاعمار المشكلة بموجب الامر الديواني رقم ١٩٢ لسنة ٢٠١٧ صلاحية البت بالموضوع في ضوء صيغة تحدد مسار حسم ملكية الارض دون تاخير اجراءات استثمار الموقعين .

**القرار:**  
اوصت اللجنة بدعوة المستثمرين لمراجعة امانة بغداد لغرض تحديد موعد لغرض عرض التصاميم امام انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي لدراستها .

**الموضوع رقم (٤):**  
عرض الضوابط التخطيطية والبنائية الخاصة بالكليات الاهلية .

**القرار:**  
اعادة النظر بالضوابط ومفاتحة وزارة التعليم العالي/التعليم الاهلي لمعرفة المعايير التخطيطية للتعليم الجامعي بما ينسجم مع المعايير العالمية للجامعات .

**الموضوع رقم (٥):**  
عرض التصميم التفصيلي المعد لارض مطار المثني استناداً لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٦/١ الذي يوضح المشاريع المقررة ضمنه استناداً لطلب دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي بأسلوب الاستثمار ضمن جزء من القطعة المرقمة (٩/٩١ عطيفية ) والمحدد باستعمال سكن عمودي ضمن التصميم الهيكلي بمساحة تقدر ب (١٨٠٩ دونم) .

**القرار:**  
الموافقة على انشاء المجمع السكني المطلوب ضمن جزء من القطعة المرقمة (٩/٩١ عطيفية) والمحدد باستعمال سكن عمودي . على ان يتم تقديم التصاميم المعمارية التي توضح تفاصيل المشروع وبما يتلائم مع معايير الكثافة السكانية المصادق عليها شريطة قيام المستثمر بانشاء محطة تصفية واستعمال الماء بعد التصفية لاغراض السقي وتعرض المخططات لدراستها .